

— คู่มือ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ —

วางและจัดทำผังเมืองรวม

เพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่อง



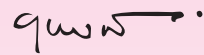
สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย





คำนำ

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นคู่มือแนะนำแนวทางการดำเนินงาน ขั้นตอน และวิธีการ (Roadmap) ในการปรับปรุงผังเมืองรวม สำหรับวางแผนการปฏิบัติงานเพื่อดำเนินการตามภารกิจดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามเป้าหมายภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งจะเป็นแนวทางการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมสำหรับผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับการถ่ายโอนภารกิจงานผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนจากกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินการขออนุมัติวางผังด้วยตนเอง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ร่วมดำเนินการวางผังกับกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงเจ้าหน้าที่ของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามภารกิจงานวางและจัดทำผังเมืองรวมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นภารกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานที่กรมโยธาธิการและผังเมืองต้องดำเนินการถ่ายโอนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามนโยบายรัฐที่กำหนด ขอบเขตการถ่ายโอนในแผนปฏิบัติการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนสามารถประกาศใช้บังคับได้อย่างต่อเนื่อง และสามารถแก้ไขปัญหาผังเมืองรวมหมดอายุที่ไม่สามารถดำเนินการปรับปรุงผังเพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับได้ทันเวลาตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งขั้นตอนและวิธีการวางและจัดทำผังเมืองรวมจำเป็นต้องอาศัยความร่วมมือจากหลายส่วนที่เกี่ยวข้องในการร่วมดำเนินงานขับเคลื่อนภารกิจให้ลุล่วงเพื่อควมามีคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน โดยเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ซึ่งเป็นองค์กรที่มีบทบาทความสำคัญในงานด้านการผังเมืองระดับท้องถิ่น



(นายอุดม พัวสกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
เมษายน ๒๕๕๔



สารบัญ

ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม



๑

การดำเนินการหลังจากกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศใช้บังคับ

• กรณีการขยายอายุการใช้บังคับผังอีก ๕ ปี



๕

• Roadmap กรณีขยายอายุการใช้บังคับ ๕ ปี



๗

• กรณีการปรับปรุงผัง



๑๑

• Roadmap กรณีปรับปรุงผังเมืองรวม



๑๓



ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ขั้นตอนการดำเนินงานวางและจัดทำผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนภารกิจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมี ๑๒ ขั้นตอน ระยะเวลาดำเนินการ ๙๒ สัปดาห์ ส่วนใหญ่เป็นขั้นตอนดำเนินการตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนดในภาพรวมการวางและจัดทำผังสามารถแบ่งเป็น ๒ ขั้นตอนหลัก คือ ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผัง(ขั้นตอนที่ ๑ - ๖) และขั้นตอนจัดทำร่างผังเมืองรวมให้เป็นกฎหมาย(ขั้นตอนที่ ๗ - ๑๒)

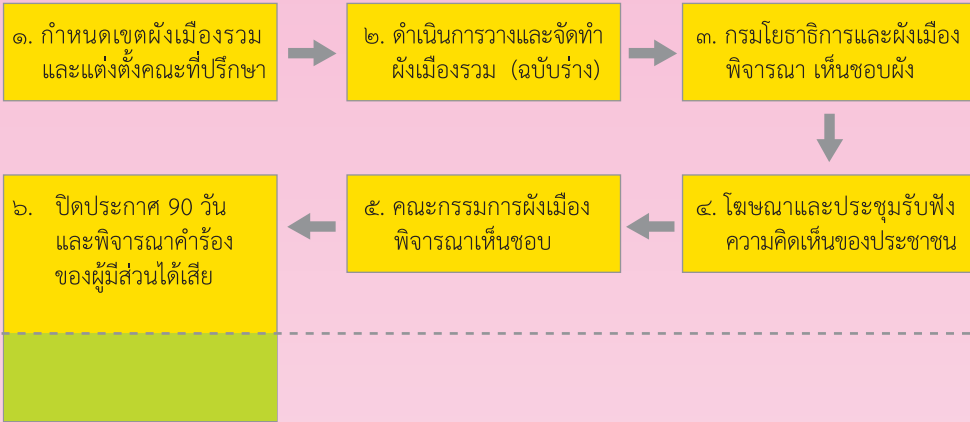
ขั้นตอนที่ ๑ - ๖ หน่วยงานดำเนินการหลักจะเป็นในระดับพื้นที่คือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้เป็นไปตามหลักของการกระจายอำนาจซึ่งเปิดโอกาสให้ท้องถิ่นโดยความเห็นส่วนใหญ่ของประชาชนในพื้นที่มีสิทธิ และสามารถตัดสินใจกำหนดแนวทางการพัฒนาพื้นที่ของตนเองได้ด้วยการวางและจัดทำผัง โดยมีสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และร่วมดำเนินการอย่างใกล้ชิด สำนัก/กองที่เกี่ยวข้องจะเป็นหน่วยงานสนับสนุนในการให้คำแนะนำ การสนับสนุนทางวิชาการ การกลั่นกรองผัง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง และกำกับกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และผ่านการประชุมของคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง เพื่อให้ได้ความเห็นและมุมมองทางวิชาการ ที่หลากหลาย นำไปสู่ข้อยุติของผังที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่อย่างแท้จริง

ขั้นตอนที่ ๗ - ๑๒ หน่วยงานดำเนินการหลักจะเป็นสำนัก/กองที่เกี่ยวข้องของกรมโยธาธิการและผังเมือง นำเสนอผังที่ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมืองแล้วต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะรัฐมนตรีจนถึงขั้นตอนประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ

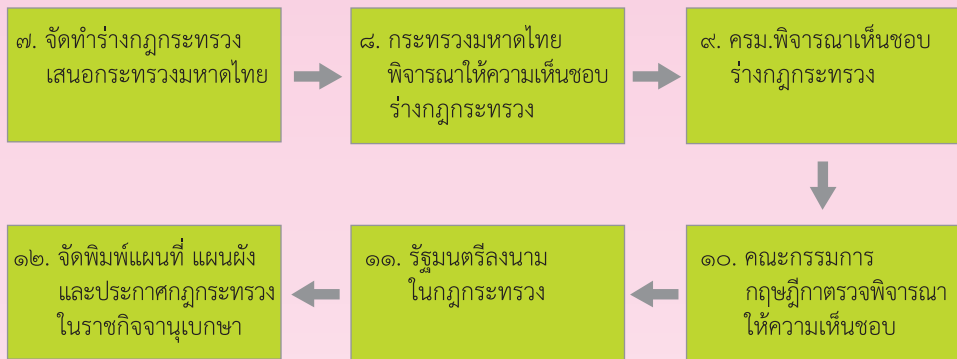


แผนภูมิที่ ๑ แสดงการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ปีที่ ๑ ของการวางและจัดทำผัง



ปีที่ ๒ ของการวางและจัดทำผัง



ตารางที่ ๑ ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	หน่วยงานดำเนินการหลัก	หน่วยงานดำเนินการสนับสนุนหลัก	หน่วยงานสนับสนุน
๑. กำหนดเขตผังเมืองรวมและแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๓	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด	สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐาน
๒. ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ฉบับร่าง)	๑๐	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐาน	กองนิติการ
๓. กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาเห็นชอบผัง	๔	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐาน	กองนิติการ
๔. ดำเนินการโฆษณาและประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	๑๐	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง กองนิติการ	กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
๕. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเห็นชอบ	๗	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง กองนิติการ	สำนักงานคณะกรรมการ-ผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐาน
๖. ปิดประกาศ 90 วัน และพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย	๓๒	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	สำนักงานคณะกรรมการ-ผังเมือง กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ กองนิติการ

ขั้นตอนวางและจัดทำผังร่าง



ตารางที่ ๑ ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง (ต่อ)

ขั้นตอนดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	หน่วยงานดำเนินการหลัก	หน่วยงานดำเนินการสนับสนุนหลัก	หน่วยงานสนับสนุน	
ขั้นตอนกฎหมายการจัดทำผังเมืองรวมเป็น	๗. จัดทำร่างกฎกระทรวงเสนอกระทรวงมหาดไทย	๓	กองนิติการ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	
	๘. กระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวง	๑๐	กองนิติการ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	
	๙. ครม.พิจารณาเห็นชอบร่างกฎกระทรวง	๔	กองนิติการ	สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
	๑๐. คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวง	๑๐	กองนิติการ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	
	๑๑. รัฐมนตรีลงนามในกฎกระทรวง	๗	กองนิติการ	สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
	๑๒. จัดพิมพ์แผนที่ แผนผังและประกาศกฎกระทรวงในราชกิจจานุเบกษา	๓๒	กองนิติการ	สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง กองคลัง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
	รวม	๙๒			



การดำเนินการหลังจากกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศใช้บังคับ

วิธีการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนภารกิจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้สามารถประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับได้อย่างต่อเนื่องนั้น เมื่อผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนประกาศใช้บังคับในพื้นที่ใด ๆ แล้ว พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้กำหนดให้กฎกระทรวงผังเมืองรวมมีอายุการใช้บังคับได้ไม่เกิน ๕ ปี ดังนั้นเมื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับในช่วงปีที่ ๑ และปีที่ ๒ จะต้องดำเนินการติดตามผัง เพื่อให้ทราบถึงข้อมูลการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในด้านต่างๆ และทำการประเมินผลผัง ในปี ที่ ๓ เพื่อให้ได้ข้อสรุปเบื้องต้นสำหรับการพิจารณาแนวทางการดำเนินงาน ซึ่งมี ๒ กรณี คือ กรณีการขยายอายุ ใช้บังคับอีก ๕ ปี หรือกรณีการปรับปรุงผังแนวทางใดแนวทางหนึ่ง ดังนี้

๑. กรณีการขยายอายุการใช้บังคับผังอีก ๕ ปี

พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ หมวด ๔ วรรค ๔ กำหนดว่าภายใน ๑ ปี ก่อนระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมสิ้นสุดลง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นสำรวจว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมในการใช้ผังเมืองรวมดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญหรือไม่ หากเห็นว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมได้อีก ๕ ปี

สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ ผังเดิมที่วางไว้สามารถรองรับได้ มีแนวทางพิจารณาตามลักษณะต่าง ๆ ดังนี้

- ๑.๑ จำนวนประชากรในพื้นที่ที่มีการขยายตัวไม่เกินกว่าที่คาดประมาณไว้ในผัง
- ๑.๒ ความหนาแน่นประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองที่กำหนดไว้
- ๑.๓ ร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินรองไม่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในกฎกระทรวง

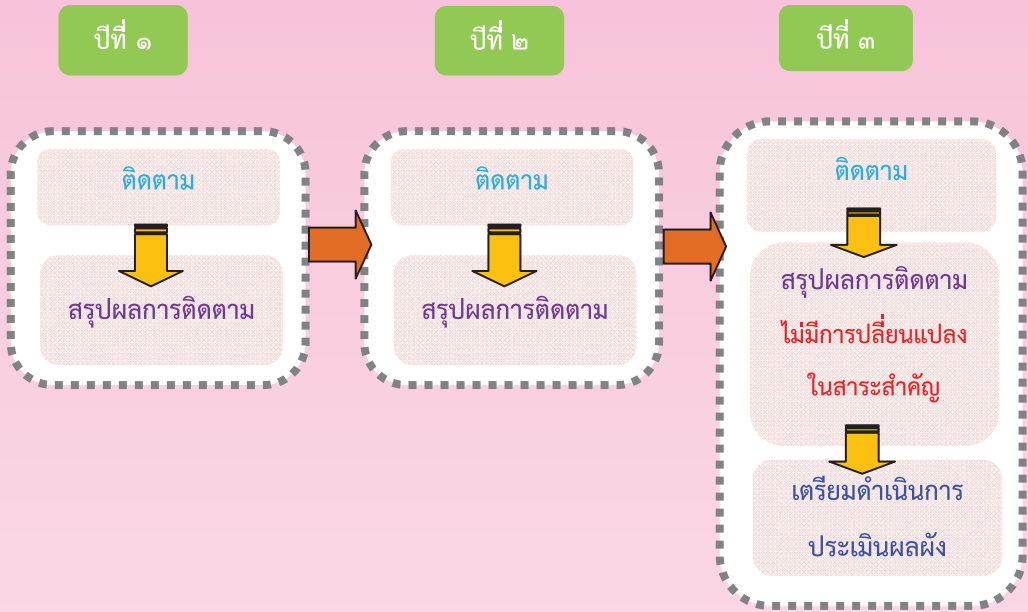


- ๑.๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการคมนาคมขนส่งเป็นไปตามที่กฎกระทรวงที่กำหนดไว้
- ๑.๕ ไม่มีปัจจัยที่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงของเมือง เช่น มีโครงการพัฒนาขนาดใหญ่หรือโครงการตามนโยบายของรัฐเกิดขึ้น

เมื่อดำเนินการติดตามผังจากปีที่ ๑ ปีที่ ๒ และได้ข้อสรุปเบื้องต้นในปีที่ ๓ ว่าสถานการณ์ไม่เปลี่ยนแปลง ก็ให้ติดตามประเมินผลต่อเนื่องไปโดยจัดทำเอกสารรายงานการประเมินผลผังเมื่อถึงต้นปีที่ ๕ เสนอต่อคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการพิจารณา ด้านผังเมือง ดำเนินการขอขยายอายุผังโดยประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม และประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนโดยไม่มีผู้คัดค้านจึงดำเนินการขอขยายอายุได้



แผนภูมิที่ ๒ Road map กรณีการขยายอายุการใช้บังคับผังอีก ๕ ปี



ปีที่ ๔

ติดตาม

สรุปการประเมินผลผัง
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใน
สาระสำคัญ

ปีที่ ๕

ประชุมรับฟัง
ความคิดเห็น
ประชาชน

ไม่มี
ผู้คัดค้าน

ขยาย
อายุ ๕ ปี

มีผู้
คัดค้าน

เริ่ม
ปรับปรุงผัง
ปีที่ ๕



ตารางที่ ๒ วิธีดำเนินการ กรณีขยายอายุการใช้บังคับ ๕ ปี ผังเมืองรวมที่ถ่ายโอน

เริ่มประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับ

ปีที่	๑	๒
ขั้นตอน	ติดตามผัง	ติดตามผัง และจัดเก็บรวบรวมข้อมูล ด้านเศรษฐกิจ สังคม และประชากร
กิจกรรม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนที่ฐานและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน - สำรวจพื้นที่ จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และบันทึกการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนาต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ จัดเก็บข้อมูล ด้านประชากร เศรษฐกิจ และสังคม - สำรวจพื้นที่ จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และบันทึกการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนาต่าง ๆ
ผลผลิต	สรุปผลการติดตามด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนา (รายงานผลการติดตาม)	สรุปผลการติดตามฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ (รายงานผลการติดตาม)
หน่วยงานดำเนินการหลัก	อปท.	อปท.
หน่วยงานดำเนินการสนับสนุนหลัก	สพม. สยผจ.	สพม. สยผจ.
หน่วยงานสนับสนุน	สพม. สวผ.	สพม. สวผ.

หมายเหตุ: * กรณีประชุมประชาชนแล้วมีผู้คัดค้าน หรือดำเนินการขอขยายอายุ ๕ ปี ไม่แล้วเสร็จก่อนผังหมดยุ



๓. การกิจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่อง

๓	๔	๕
<p>ติดตามผัง และเตรียมดำเนินการประเมินผลผัง</p>	<p>ติดตามผัง สรุปผลการติดตามและประเมินผลผัง</p>	<p>นำเสนอการประเมินผลผังและขยายอายุการใช้บังคับ ๕ ปี (ตามมาตรา ๒๖ วรรค ๔)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ จัดเก็บข้อมูลด้านประชากร เศรษฐกิจ และสังคม - สำรวจพื้นที่ จัดเก็บรวบรวมข้อมูลและบันทึกการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน และอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนาต่าง ๆ - รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการประเมินผลผัง 	<ul style="list-style-type: none"> - สรุปผลการติดตาม รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลด้านประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร โครงการคมนาคมขนส่ง โครงการพัฒนาแนวโน้มการขยายตัวและบทบาทของเมืองเพื่อการประเมินผลผัง - จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นผู้เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสนอการประเมินผลผังต่อคณะที่ปรึกษา คณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง คณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณา - ดำเนินการตามขั้นตอนขยายอายุ ๕ ปี ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> ๑. ปัดประกาศและโฆษณา ๒. ประชุมคณะที่ปรึกษา ๓. ประชุมประชาชน* (ต้องไม่มีผู้คัดค้าน) ๔. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมืองเพื่อพิจารณา ๕. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณา ๖. ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณา ๗. จัดทำร่างกฎกระทรวงขยายระยะเวลาการใช้บังคับเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นชอบ ๘. เสนอ ครม. พิจารณาเห็นชอบ ๙. คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ๑๐. รัฐมนตรีลงนามในกฎกระทรวง ๑๑. ประกาศกฎกระทรวงในราชกิจจานุเบกษา
<p>สรุปผลการติดตามฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ (รายงานผลการติดตาม)</p>	<p>เอกสารการประเมินผลผัง</p>	<p>ประกาศกฎกระทรวงของขยายอายุการใช้บังคับ ๕ ปี</p>
<p>อปท.</p>	<p>อปท.</p>	<p>อปท. สยผจ. สฟม. สผม. สวผ. กนต.</p>
<p>สฟม. สยผจ.</p>	<p>สฟม. สยผจ.</p>	<p>คกกผม.</p>
<p>สผม. สวผ.</p>	<p>สผม. สวผ.</p>	<p>ปชส. ศทส.</p>

ให้ขยายอายุ ๑ ปี ๒ ครั้ง แล้วดำเนินการปรับปรุงผังอย่างเร่งด่วนตามขั้นตอนการปรับปรุงผังที่ ๒ - ๑๒



๒. กรณีการปรับปรุงผัง

กรณีการปรับปรุงผัง จะดำเนินการเมื่อเป็นผังที่ดำเนินการขอขยายอายุ ๕ ปี แต่ประชุมประชาชนแล้วมีผู้คัดค้าน หรือกรณีเมื่อสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลง ผังเดิมที่วางไว้ไม่สามารถรองรับได้ โดยมีแนวทางการพิจารณาตามลักษณะ ดังนี้

- ๒.๑ การขยายตัวของประชากรสูงกว่าที่คาดประมาณไว้ในผัง หรือมีทิศทางการขยายตัวไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้
- ๒.๒ ความหนาแน่นประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองที่กำหนดไว้
- ๒.๓ ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินรองเกินกว่าที่กำหนดไว้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในกฎกระทรวง
- ๒.๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการคมนาคมขนส่งเป็นไม่เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ เช่น ต้องปรับปรุงระบบคมนาคมขนส่งเพราะมีการพัฒนาแนวถนนไม่สอดคล้องกับที่กำหนดในผัง
- ๒.๕ มีปัจจัยที่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของเมือง เช่น มีโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ เพื่อการพัฒนาตามนโยบายของรัฐเกิดขึ้น
- ๒.๖ มีการขยายเขตผัง เนื่องจากปัจจัยการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ เช่น ประชากรมีการขยายตัวสูง บทบาทของเมืองเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มพื้นที่กันชน (buffer zone) เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่หรือ เพื่อการอนุรักษ์ เป็นต้น



กรณีการปรับปรุงผังจะจำแนกได้เป็น ๒ ลักษณะ คือ

๑. ปรับปรุงผังไม่มาก : เป็นผังที่ติดตามและประเมินผลแล้ว เห็นควรขยายอายุ ๕ ปี แต่ประชุมประชาชนแล้วมีผู้คัดค้าน หรือผังที่ดำเนินการปรับปรุงเฉพาะประเด็นหรือเฉพาะบางบริเวณ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาดำเนินการน้อยลง โดยให้ประเมินผลผังในปีที่ ๓ และปรับปรุงผังในปีที่ ๔-๕

๒. ปรับปรุงผังมาก : ดำเนินการปรับปรุงผังในหลายประเด็น หรือปรับปรุงผังหลายบริเวณ เช่น เมืองขนาดใหญ่ เมืองที่มีความซับซ้อนหรือมีความอ่อนไหว เมืองที่มีการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างมาก เมืองที่มีปัญหาเชิงมวลชน เป็นต้น โดยให้ประเมินผลผังและเริ่มดำเนินการปรับปรุงผังคู่ขนานกันไปในปีที่ 3 และปรับปรุงผังต่อเนื่องในปีที่ ๔-๕

คำนิยาม

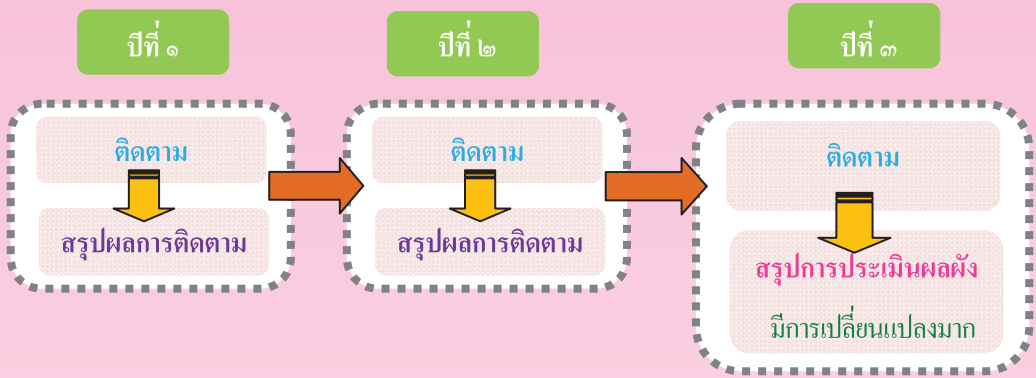
การติดตามผัง (Monitoring) เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูล และบันทึกการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายปีที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบสาธารณสุขปโลก สาธารณูปการ รวมถึงโครงการพัฒนาภายในเขตผัง หรือที่มีผลกระทบต่อผัง

การประเมินผลผัง (Evaluation) เป็นระบบการตรวจสอบและตัดสินใจว่าผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับอยู่ สามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงและความเจริญเติบโตของชุมชนเมืองได้อยู่หรือไม่ ซึ่งการประเมินผลผังจะทำการสรุปผลการติดตามผังรายปี มาวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลด้านประชากร เศรษฐกิจ สังคม และนโยบายการพัฒนาต่าง ๆ เพื่อตัดสินความเหมาะสม และการบรรลุผลตามเป้าหมายของผังที่วางไว้ เพื่อเป็นเหตุผลนำไปสู่ข้อสรุปว่าจะขยายอายุการใช้บังคับผังอีก ๕ ปี หรือปรับปรุงผังต่อไป

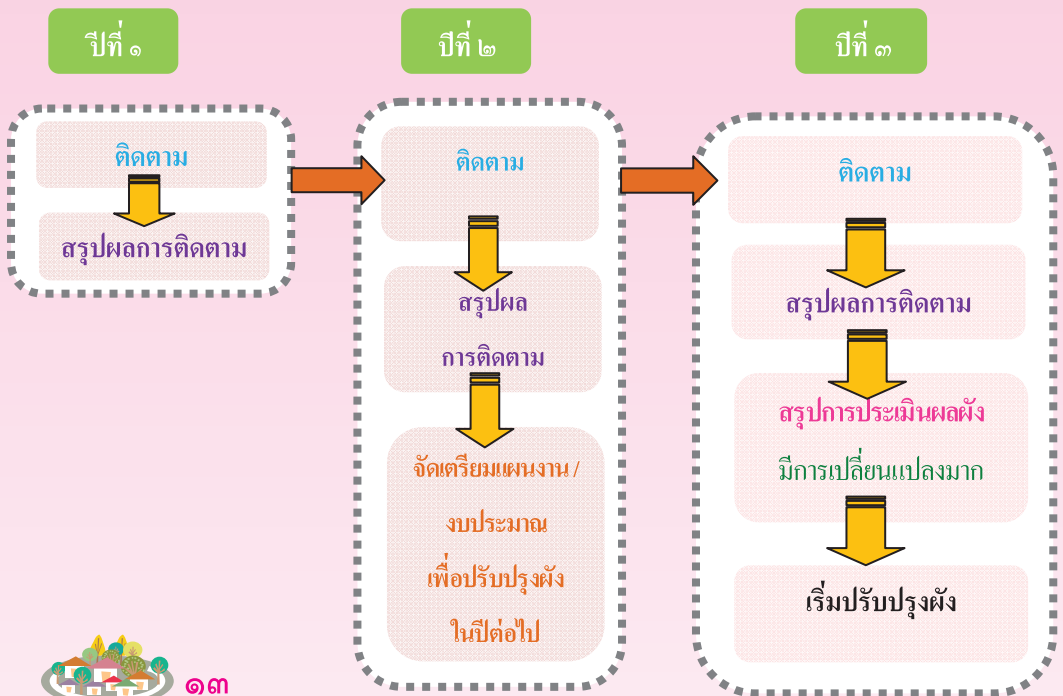


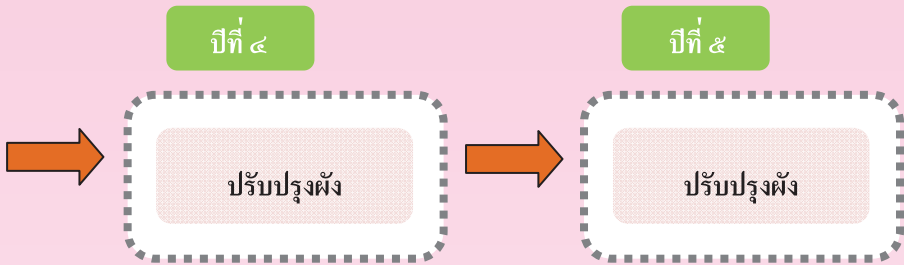
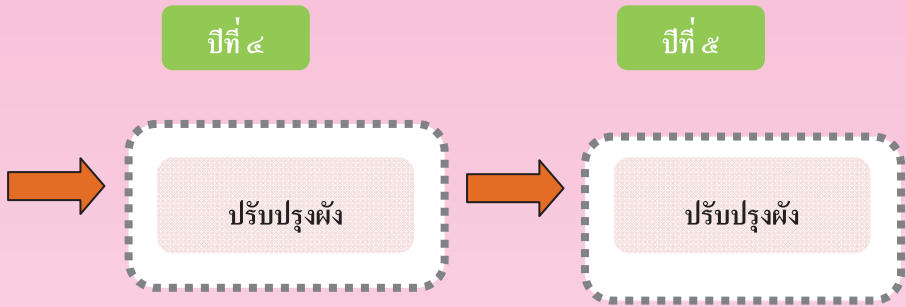
แผนภูมิที่ ๓ Roadmap กรณีปรับปรุงผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนภารกิจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่อง จำแนกเป็น ๒ ลักษณะ

๑. กรณี ผังปรับปรุงไม่มาก



๒. กรณี ผังปรับปรุง





ตารางที่ ๓ วิธีดำเนินการ กรณีปรับปรุงผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนภารกิจให้องค์กร

เริ่มประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับ

ปีที่	๑	๒
ขั้นตอน	ติดตามผัง	ติดตามผัง และจัดเก็บรวบรวมข้อมูล ด้านเศรษฐกิจ สังคม และประชากร
กิจกรรม	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมแผนที่ฐานและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน • สำรวจพื้นที่ จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และบันทึกการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนาต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> • สำรวจ จัดเก็บข้อมูล ด้านประชากร เศรษฐกิจ และสังคม • สำรวจพื้นที่ จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และบันทึกการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนาต่าง ๆ
ผลผลิต	สรุปผลการติดตามด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนา (รายงานผลการติดตาม)	สรุปผลการติดตามฯ มีการเปลี่ยนแปลง (รายงานผลการติดตาม) เตรียมแผนงานงบประมาณ เพื่อปรับปรุงผังในปีต่อไป
หน่วยงานดำเนินการหลัก	อปท.	อปท.
หน่วยงานดำเนินการสนับสนุนหลัก	สพม. สยผจ.	สพม. สยผจ.
หน่วยงานสนับสนุน	สพม. สวผ.	สพม. สวผ.

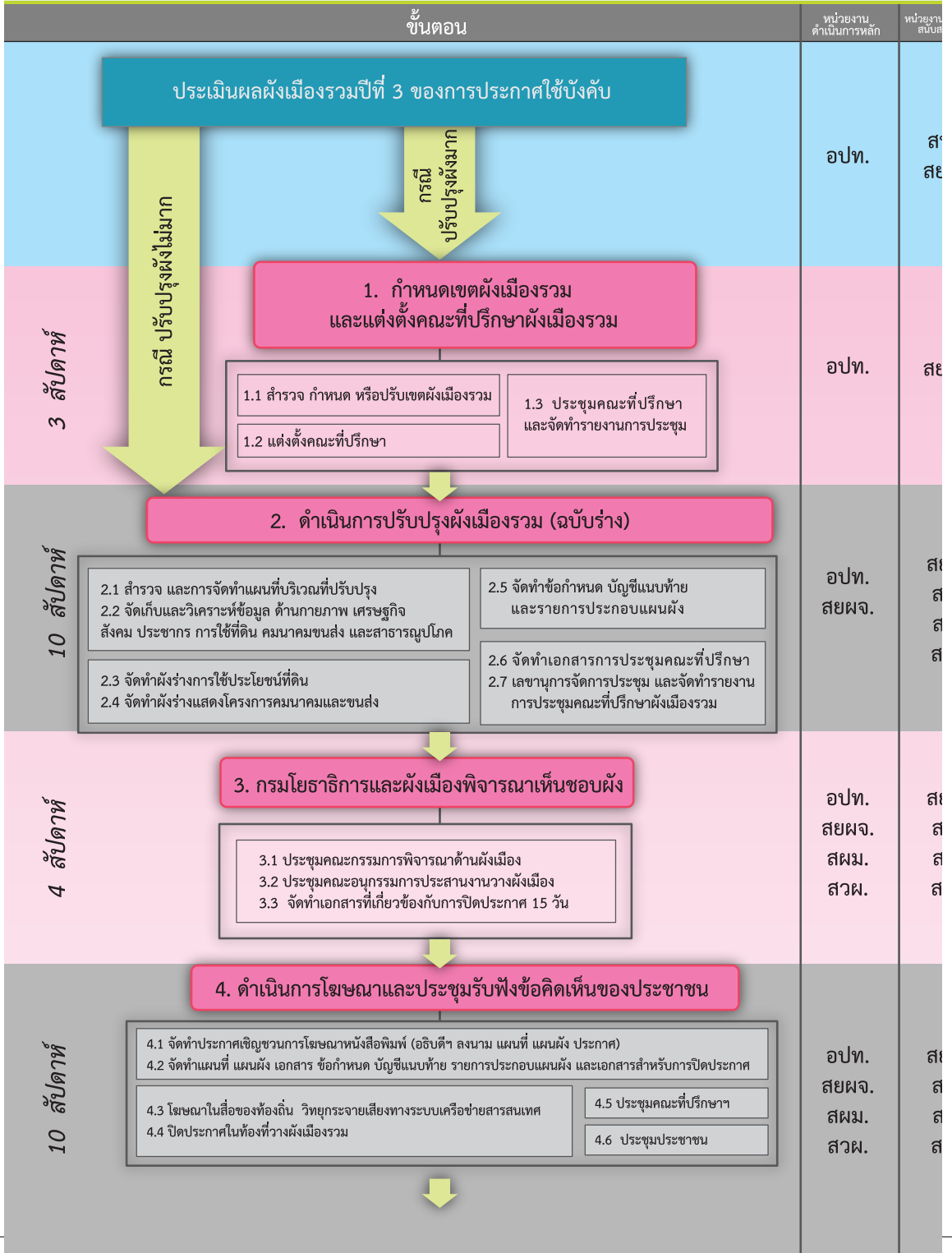
หมายเหตุ : กรณีที่คาดว่าจะไม่สามารถปรับปรุงผังได้แล้วเสร็จให้จัดทำข้อบัญญัติท้องถิ่นประกาศใช้ทดแทน



ปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่อง

๓	๔	๕
<p>ประเมินผลผัง และเริ่มดำเนินการปรับปรุงผัง (กรณีปรับปรุงผังมาก)</p> <ul style="list-style-type: none"> สำรวจ จัดเก็บข้อมูลด้าน ประชากร เศรษฐกิจ และสังคม สำรวจพื้นที่ จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และบันทึกการเปลี่ยนแปลง ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน และอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง และโครงการพัฒนาต่าง ๆ สรุปผลการติดตาม รวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อการประเมินผลผัง จัดทำแบบสอบถาม ความคิดเห็นผู้เกี่ยวข้อง จัดเตรียมข้อมูลเพื่อ การปรับปรุงผัง 	<p>นำเสนอการประเมินผลผัง และปรับปรุงผัง</p> <ul style="list-style-type: none"> นำเสนอการประเมินผลผัง ต่อคณะที่ปรึกษา และคณะกรรมการพิจารณา ด้านผังเมือง (ไม่เกิน ๑ เดือน) เริ่มดำเนินการปรับปรุงผัง : กรณีปรับเขตผังหรือ ปรับปรุงผังมาก เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่ขั้นตอนที่ ๑-๖ : กรณีไม่ปรับเขตผังหรือ ปรับปรุงผังไม่มาก เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่ขั้นตอนที่ ๒-๖ <p>หมายเหตุ : รายละเอียดการดำเนินงานตาม Roadmapย่อย หน้า ๑๖-๑๙</p>	<p>ปรับปรุงผัง(ต่อ)</p> <p>ดำเนินการปรับปรุงผัง ขั้นตอนที่ ๖(ต่อ)-๑๒</p> <ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการขอขยายอายุการใช้ บังคับกฎกระทรวง ๑ ปี ๒ ครั้ง กรณีปรับปรุงผังไม่แล้วเสร็จ
<p>สรุปการประเมินผลผัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงผังมาก หรือเล็กน้อย ประเด็นที่จะปรับปรุง 	<p>การประชุมพิจารณาคำร้อง (ขั้นตอนที่ ๖)</p>	<p>ประกาศกฎกระทรวง</p>
<p>อปท.</p>	<p>อปท. สยผจ. สฟม. สผม. สวผ. กนต.</p>	<p>อปท. สยผจ. กนต. สผม. สวผ.</p>
<p>สฟม. สยผจ.</p>	<p>คกกผม.</p>	<p>คกกผม.</p>
<p>สผม. สวผ.</p>	<p>ปชส. ศทส.</p>	<p>ปชส. ศทส.</p>

แผนภูมิที่ ๔ Roadmap กรณีปรับปรุงผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนภารกิจ ใน

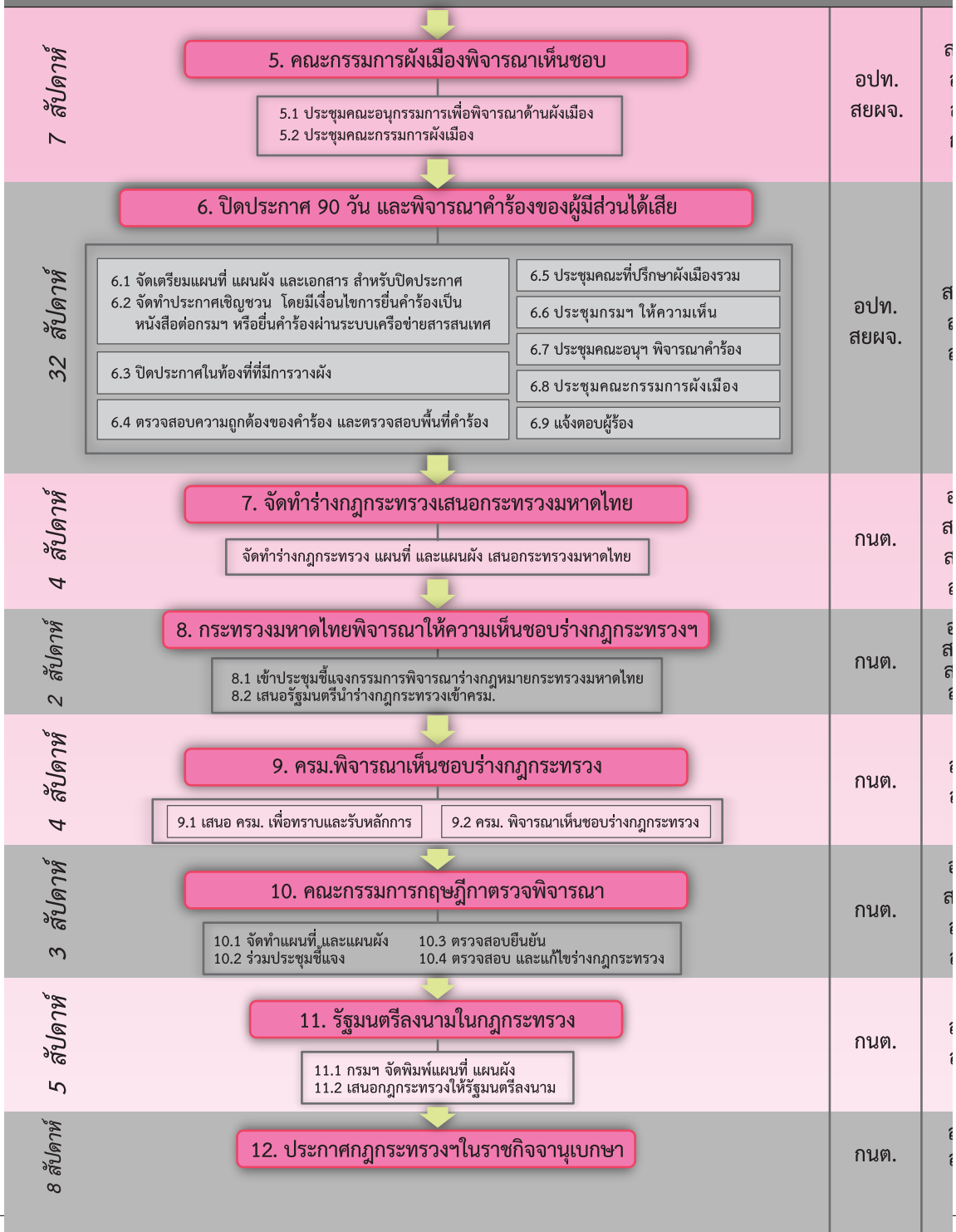


จ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่อง


หน่วยงานดำเนินการ สนับสนุนหลัก	หน่วยงาน สนับสนุน	ผลผลิต	แนวทางการดำเนินงาน
สพม. สยผจ.	สพม. สวผ.	<p>ขั้นตอนประเมินผลผัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เอกสารรายงานการประเมินผลผัง 2. มติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา ด้านผังเมืองเห็นชอบให้ขยายอายุ 5 ปี หรือปรับปรุงแก้ไขผัง <p>เริ่มดำเนินการปรับปรุงผังปีที่ 3 (ผังปรับปรุงมาก) หรือปีที่ 4 (ผังปรับปรุงไม่มาก) ของการประกาศกฎกระทรวง</p>	<p>ขั้นตอนประเมินผลผัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เริ่มดำเนินการประเมินผลผังตั้งแต่ปีที่ 3 ของการประกาศใช้บังคับ 2. สพม. และสยผจ. จัดทำแผนการดำเนินงานผังที่ครบระยะเวลาการประเมินผล ประสานงาน และทำหนังสือแจ้ง อปท. เริ่มดำเนินการ 3. สพม. และสยผจ. ประสานงาน ชี้แจงทำความเข้าใจ ให้การช่วยเหลือและสนับสนุน อปท. ดำเนินการประเมินผลผังอย่างเร่งด่วนตั้งแต่ปีที่ 3 <p>สพม. ติดตามความก้าวหน้าทุก 3 เดือน เพื่อให้แล้วเสร็จทันช่วงเวลาที่ต้องดำเนินการปรับปรุงผัง หรือขอขยายอายุ 5 ปี</p>
สยผจ.	สพม. สวผ. สพม.	<p>ขั้นตอนที่ 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 แผนที่แสดงเขตพื้นที่วางผัง 1.2 แผนที่แสดงการขยายตัวของชุมชน แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง และที่ตั้งโครงการพัฒนา 1.3 รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม 	<p>ขั้นตอนที่ 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 อปท. สยผจ. สำนัก/กองที่เกี่ยวข้องร่วมกันกำหนดแผนงาน งบประมาณ และพื้นที่ดำเนินการให้สอดคล้องและเหมาะสม 1.2 สยผจ. ประสานงานและให้คำแนะนำแก่ อปท. ที่เกี่ยวข้อง 1.3 สยผจ. และ สพม. ประสานงานและชี้แจงทำความเข้าใจ อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ถ่ายโอนผังเมืองรวมให้ อปท. 1.4 สพม. จัดทำคู่มือ และให้คำแนะนำ แนวทางการดำเนินงาน
สยผจ. สพม. สวผ. สพม.	กนต.	<p>ขั้นตอนที่ 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านประชากร เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ 2.2 ผังร่าง <ul style="list-style-type: none"> - ผังร่างการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผังโครงข่ายคมนาคมขนส่ง - ข้อกำหนดและรายการประกอบ 2.3 รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม 	<p>ขั้นตอนที่ 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1 สพม. สรุปผลการติดตามประเมินผลผัง และแจ้งหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงผัง กำหนดแผนการ ติดตามรายปีเพื่อเก็บข้อมูล การเปลี่ยนแปลงไว้เพื่อใช้ในการ วิเคราะห์เพื่อการวางผังร่าง โดยเฉพาะบริเวณที่มีการปรับปรุงผัง 2.2 สยผจ. ให้คำแนะนำ สนับสนุนและร่วมดำเนินการกับ อปท. จัดเตรียมข้อมูล และแผนที่สำหรับวางผัง 2.3 สพม. สวผ. และ สพม. จัดเจ้าหน้าที่ส่วนกลางไปแนะนำ ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการจัดทำแผนที่ การวิเคราะห์ข้อมูลและวางผังร่าง
สยผจ. สพม. สวผ. สพม.	กนต.	<p>ขั้นตอนที่ 3</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 เอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการ พิจารณาด้านผังเมือง 3.2 รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง 3.3 เอกสารประกอบการประชุมคณะอนุกรรมการ ประสานงานวางผังเมือง 3.4 รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการประสานงาน วางผังเมือง 3.5 เอกสารปิดประกาศ 15 วัน (หนังสือแจ้งจังหวัด ผู้เชี่ยวชาญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง วิทญ. นสพ.) 	<p>ขั้นตอนที่ 3</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 กรณีกรมา เห็นตาม อปท. เมื่อแก้ไขแล้วเสนอขั้นตอนต่อไป กรณีกรมา ไม่เห็นตามอปท. ให้นำเล่มไปแก้ไขตาม มติคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง 3.2 สพม. สวผ. และสพม. ดำเนินการตรวจสอบ และกำกับ ให้ครบถ้วน และถูกต้องตามมติคณะกรรมการชุดต่าง ๆ
สยผจ. สพม. สวผ. สพม.	ปชส. ศทส.	<p>ขั้นตอนที่ 4</p> <ol style="list-style-type: none"> 4.1 แผนที่ แผนผัง เอกสาร ข้อกำหนด บัญชีแนบท้าย รายการประกอบแผนผัง และเอกสารปิดประกาศ 4.2 รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษา และประชุมประชาชน 	<p>ขั้นตอนที่ 4</p> <ol style="list-style-type: none"> 4.1 กนต. กำหนดมาตรฐานและตรวจสอบข้อกำหนด แผนที่ และแผนผังให้มีความถูกต้อง สมบูรณ์ ก่อนปิดประกาศ 15 วัน 4.2 เจ้าหน้าที่ของ สพม. และสวผ. ตรวจสอบเอกสารสำหรับ ปิดประกาศ 15 วันอย่างละเอียดรอบคอบ



แผนภูมิที่ ๔ Roadmap กรณีปรับปรุงผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนภารกิจ ใน



จ ให้อำนาจปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่อง (ต่อ)

<p>สยผจ. สผม. สวผ. กนต.</p>	<p>คกก.ผม. สพม.</p>	<p>ขั้นตอนที่ 5 5.1 เอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาผังเมือง 5.2 รายงานการประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณาผังเมือง 5.3 เอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการผังเมือง 5.4 รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง</p>	<p>ขั้นตอนที่ 5 5.1 สผม. สวผ. และสพม. ตรวจสอบและกำกับให้เป็นไปตามคู่มือรายงานประกอบผังที่มีความชัดเจน กระชับ และเข้าใจง่ายแก่อปท. และสยผจ. 5.2 ให้ อปท. ร่วมประชุมชี้แจงต่อคณะกรรมการผังเมือง</p>
<p>สยผจ. สผม. สวผ.</p>	<p>คกก.ผม. ปชส. ศทส. กนต.</p>	<p>ขั้นตอนที่ 6 6.1 แผนที่ แผนผัง ข้อกำหนด และประกาศ 6.2 เอกสารประกอบคำร้อง 6.3 รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษา 6.4 รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาผังเมือง 6.5 รายงานการประชุมคณะอนุฯ พิจารณาคำร้อง 6.6 รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง</p>	<p>ขั้นตอนที่ 6 6.1 สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (คกก. ผม.) เร่งรัดการประชุมพิจารณาคำร้องให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน 6.2 คกก.ผม. จัดวาระการประชุมเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณามากขึ้น 6.3 กรณียื่นคำร้องเพราะความเข้าใจผิด สยผจ. และ อปท. ชี้แจงความเข้าใจกับผู้ยื่นคำร้องก่อน 6.4 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมมือกันในการให้คำแนะนำเกี่ยวกับแนวทางการนำเสนอ และการชี้แจงต่อคณะกรรมการผังเมืองเกี่ยวกับประเด็นคำร้อง</p>
<p>อปท. สยผจ. สผม. สวผ.</p>		<p>ขั้นตอนที่ 7 ร่างกฎกระทรวง แผนที่ และแผนผัง เสนอกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>ขั้นตอนที่ 7 7.1 จัดทำแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดตามที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบ 7.2 กงนิตการตรวจสอบแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนด บัญชีแนบท้าย และรายการประกอบผัง 7.3 สวผ. สผม. ตรวจสอบแผนที่ แผนผัง และลงนาม 7.4 เสนออธิบดีฯ ลงนาม</p>
<p>อปท. สยผจ. สผม. สวผ.</p>		<p>ขั้นตอนที่ 8 ร่างกฎกระทรวงที่ผ่านความเห็นชอบจาก ที่ประชุมร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>ขั้นตอนที่ 8 สยผจ. อปท. สผม. กงนิตการร่วมชี้แจงกระทรวงมหาดไทย</p>
<p>สผม. สวผ.</p>	<p>อปท. สยผจ.</p>	<p>ขั้นตอนที่ 9 ร่างกฎกระทรวงที่ผ่านความเห็นชอบจาก ครม.</p>	<p>ขั้นตอนที่ 9 สผม. จัดพิมพ์แผนที่เสนอ ครม.</p>
<p>อปท. สยผจ. สผม. สวผ.</p>		<p>ขั้นตอนที่ 10 ร่างกฎกระทรวงที่ผ่านการตรวจพิจารณาจาก คณะกรรมการกฤษฎีกาที่ตรวจสอบและแก้ไข ถูกต้องแล้ว</p>	<p>ขั้นตอนที่ 10 10.1 สยผจ. อปท. สผม. สวผ. ตรวจสอบแก้ไขและยืนยันความถูกต้องของแผนที่ แผนผังฯ ตามข้อสังเกตของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา 10.2 กงนิตการตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ แผนผังข้อกำหนด บัญชีแนบท้าย และรายการประกอบผัง</p>
<p>สผม. สวผ.</p>	<p>อปท. สยผจ.</p>	<p>ขั้นตอนที่ 11 กฎกระทรวงที่ รมต.มท. ลงนาม</p>	<p>ขั้นตอนที่ 11 11.1 เสนออธิบดีฯ ลงนามแผนที่ แผนผัง ต้นฉบับ 11.2 จัดทำแผนที่ แผนผัง แยกสี เพื่อจัดส่งโรงพิมพ์</p>
<p>สผม. สวผ. กค.</p>	<p>อปท. สยผจ.</p>	<p>ขั้นตอนที่ 12 กฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา</p>	

คณะผู้จัดทำ

ที่ปรึกษา :

นายปรีชา	รณรงค์	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการผังเมือง
นายวีระพงษ์	บุญญาบุญสนธิ์	ผู้ตรวจราชการกรม เขต ๑๓, ๑๔ รักษาการเขต ๑๑
นายไพโรจน์	รุ่งจินตนาการ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง
นางสาวนฤมล	คงติศ	ผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน
นายสมชัย	ศรีวิบูลย์	ผู้เชี่ยวชาญด้านวางผังสถาปัตยกรรม
นางสาวปราณี	นันทเสนามาตร	ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมือง
นายพิศาล	ชยันสำรวจ	ผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่
นางคันสนีย์	ศรีศุกรี	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล
นางมณฑา	อุณยะพันธ์	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล
นายวิชัย	ขจรปรีदानนท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่
นายอนวัช	สุวรรณเดช	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี
นางสรลพัชร์	ประโมทะกะ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก

คณะผู้จัดทำ :

นางสาวสิริรัชช์	ไสยวรรณ	หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๑
นายรังสฤษฎ์	งามศิริ	หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๒
นางสายชล	สวามิกดิ์ดี	หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๓
นางอรไท	ศักดิ์พันธ์พนม	หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๔
นางภัทรินทร์	แสงสว่าง	หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๕
นางสาวสิริกกุล	เลี้ยงอนันต์	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ
นางศรีรัตน์	สุทธินนท์	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ
นางสาวพรพิมล	น้อยเจริญ	นักผังเมืองชำนาญการ
นางสาวณัฐนันท์	โรจนบุรานนท์	นักผังเมืองชำนาญการ

จัดพิมพ์เอกสารรายงาน และประสานงานจัดทำรูปเล่ม :

นายวินัย	ภูมิทิพย์กุล	หัวหน้ากลุ่มงานอำนาจการ
นางสาวพรพิมล	น้อยเจริญ	นักผังเมืองชำนาญการ
นางพิชญ์ฉัชชา	ศรีศิริธนรัตน์	นักผังเมืองชำนาญการ
นางสาววรรณธรณ	ศรีนาค	พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง

จัดพิมพ์โดย :

สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : เมษายน ๒๕๕๔

พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

๘/๑๑๔ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๖๒ แขวงดอกไม้ เขตประเวศ
กรุงเทพฯ ๑๐๒๕๐ โทร. ๐๘๑-๘๗๙๙๙๙๓ / โทรสาร ๐๒-๗๒๖๘๓๙๑

สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๒๔ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๒๐





สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
โทร ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๘๘
โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๑๗๑๙
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND TOWN & COUNTRY PLANNING

๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ โทร ๐-๒๒๙๙-๔๔๖๙-๗๒ โทรสาร ๐-๒๒๙๙-๔๔๘๖

www.dpt.go.th

